Le "Fast-Track" du mécénat : 57 % de rentabilité en 5 ans sans passer par la case location

Dans notre précédent exemple de Convention de Prêt Optimisée, l'opération s'étalait sur 10 ans pour maximiser les revenus locatifs. Mais pour certains directeurs financiers, bloquer des fonds sur une décennie peut être un frein. Existe-t-il une solution à moyen terme ? La réponse est oui : découvrez la sortie anticipée par rachat direct, ou comment réaliser 57 % de ROI en seulement 5 ans.

Le monde des affaires exige parfois de la liquidité. Si l'horizon de 10 ans (5 ans de prêt gratuit + 5 ans de location) vous semble trop lointain, il existe une variante stratégique de la Convention de Prêt Optimisée. Ce modèle "Fast-Track" supprime purement et simplement la phase de location pour passer directement de la défiscalisation à la revente. Son arme secrète ? L'absence totale de frais d'intermédiaires.

Le "Test & Learn" pour le Musée

Reprenons notre mécanique initiale : l'entreprise achète une œuvre

…